



Ville d'Isbergues
5A, place Emile Basly
CS 70029
62330 ISBERGUES
Tél. : 03.21.61.30.80

Envoyé en préfecture le 26/06/2025
Reçu en préfecture le 26/06/2025
Publié le **27 JUIN 2025**
ID : 062-216204735-20250619-25_03_05-DE

DCM 25.03.05

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
LIBERTÉ - ÉGALITÉ - FRATERNITÉ
EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du
19 juin 2025

Date de convocation :
12 juin 2025

Objet :

Votes pour : 25
Vote contre : 0
Abstention : 0

**Cession de l'ensemble immobilier situé 17bis rue
Anatole France à ISBERGUES au profit de Monsieur
Thibault THELLIER et Madame Pauline POTIN**

L'an deux mille vingt-cinq, le dix-neuf juin, à dix-huit heures, le conseil municipal de la ville d'Isbergues, légalement convoqué, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur David THELLIER, Maire.

Étaient présents : M. David THELLIER – M. Éric HEUGUE – Mme Laurie LECRINIER – M. Laurent DANIEL – Mme Nathalie LEGRAND – Mme Sandrine ALLOUCHERIE – M. Sébastien MILON – Mme Aude DERVILLERS – Mme Marie-France VERREMAN – Mme Marie-Paule CLAREBOUT – M. Benoît COUPET – Mme Véronique LUPART – M. Vincent GALLOIS – Mme Hélène BARRAS – M. Michaël DELHAYE – Mme Stéphanie DELMARE – M. Maxime THERY – Mme Micheline DAUTRICHE – M. Pascal GANTOIS – M. Thierry DISSAUX – M. Michel BINCTEUX – M. Didier RINGARD, formant la majorité des membres en exercice.

Membres excusés ayant donné procuration :

- Mme Caroline BERROD a donné procuration à M. Sébastien MILON ;
- Mme Nathalie DELZONGLE a donné procuration à M. Pascal GANTOIS ;
- Mme Séverine GODART a donné procuration à Mme Laurie LECRINIER ;

Membres absents : M. Stève CAMPAGNE – Mme Noémie MATTON – Mme Frédérique SAUVAGE – Mme Céline COTTREZ.

Monsieur Vincent GALLOIS est nommé secrétaire de séance.

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que, par délibérations n° 24.03.13 du 20 juin 2024 et n° 25.01.04 du 27 mars 2025, le conseil municipal a décidé la mise en vente d'une maison individuelle



Ville d'Isbergues

5A, place Emile Basly

CS 70029

62330 ISBERGUES

Tél. : 03.21.61.30.80

Envoyé en préfecture le 26/06/2025

Reçu en préfecture le 26/06/2025

Publié le 27 JUIN 2025 S²LO

ID : 062-216204735-20250619-25_03_05-DE

DCM 25.03.05

et de son terrain attenant, situés 17bis rue Anatole France, cadastrés section AE numéros 268 et 269p, au prix de 93 000 €.

Il indique avoir reçu une proposition d'acquisition par Monsieur Thibault THELLIER et Madame Pauline POTIN à hauteur du prix de vente sollicitée par la commune.

Il rappelle que les frais de division parcellaire du terrain attenant sont pris en charge par la commune, et précise que les frais de rédaction de l'acte notarié seront à la charge des acquéreurs.

Il est donc proposé au conseil municipal la vente de cet ensemble immobilier au profit de Monsieur Thibault THELLIER et Madame Pauline POTIN.

Vu l'avis du domaine sur la valeur vénale en date du 9 janvier 2025,

Sur la proposition de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré, le conseil municipal :

- **DÉCIDE** la cession de l'ensemble immobilier situé 17bis rue Anatole France à ISBERGUES, cadastré section AE n° 268 et 269p, au profit de Monsieur Thibault THELLIER et Madame Pauline POTIN ;
- **FIXE** le prix de vente de cet ensemble immobilier à hauteur de QUATRE VINGT TREIZE MILLE EUROS (93 000 €) ;
- **PRÉCISE** que les frais de division de la parcelle cadastrée section AE n° 269 seront pris en charge par la commune ;
- **INDIQUE** que les frais de rédaction de l'acte notarié seront à la charge des acquéreurs.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de LILLE dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication.



David THELLIER
Maire de la Commune de
ISBERGUES
26 juin 2025

Le Maire certifie le caractère exécutoire de la présente délibération.