



**Ville d'Isbergues**

5A, place Emile Basly

CS 70029

62330 ISBERGUES

Tél. : 03.21.61.30.80

**D 2025-005**

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

**LIBERTÉ – ÉGALITÉ – FRATERNITÉ**

**DÉCISION DU MAIRE**

**portant sur**

**la location de locaux situés**

**33 rue Arthur Lamendin à ISBERGUES**

**à la société DETAM**

Le Maire de la commune d'ISBERGUES,

**Vu** le Code des Communes et le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** la demande d'installation de la Société DETAM dans un bâtiment situé 33 rue Arthur Lamendin, à ISBERGUES

**Vu** la délibération n° 20.01.06 du conseil municipal en date du 28 mai 2020 relative à la délégation de pouvoirs au Maire consentie en application des articles L 2122-22 et L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, notamment la décision de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans,

**DÉCIDE**

**Article 1<sup>er</sup>** : Une partie du bâtiment situé 33 rue Arthur Lamendin, sur la parcelle cadastrée section AK n°470 pour une surface de 364 mètres carrés est loué au profit de la société DETAM (plan ci-joint).

**Article 2** : Le bail de location est consenti pour une durée de douze ans qui a pris effet le 1<sup>er</sup> janvier 2025 pour se terminer le 31 décembre 2036. En cas de résiliation anticipée par l'une ou l'autre des parties, elle devra être notifiée par lettre recommandée et respecter un délai de préavis de 3 mois.

**Article 3** : Le montant du loyer mensuel est fixé à 546,00 € (CINQ CENT QUARANTE-SIX EUROS) hors charges, non soumis à TVA et payable à terme échu. Les charges, payés par le bailleur, devront être remboursées par le locataire. Un titre de recettes sera établi mensuellement pour le loyer et les charges.



**Ville d'Isbergues**

5A, place Emile Basly

CS 70029

62330 ISBERGUES

Tél. : 03.21.61.30.80

**D 2025-005**

**Article 4 :** Le bail sera rédigé par l'office notarial de Philippe GRELAT, Stéphanie GRELAT-LORQUIN, Antoine VERBECQ situé 23, avenue Vauban à AIRE SUR LA LYS.

**Article 5 :** La présente décision sera portée à la connaissance du conseil municipal lors de la prochaine réunion et publiée sur le site internet de la Commune

Fait à ISBERGUES, le 21 MAI 2025

*Certifiée exécutoire compte tenu  
de la transmission en sous-préfecture  
et de la publication électronique*

**Publié le 21 MAI 2025**



**Le Maire,**

**David THELLIER**